ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ «КИНЕЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИКУМ» (ГБПОУ «КГТ»)

СОГЛАСОВАНО
Управляющим Советом
Протокол от № 8 «29» 10. 2021г

УТВЕРЖДЕНО
Директор ГБПОУ «КГТ»
_____ В.Н. Красношеев
Приказом №568 от «30» 10. 2021г.
М.П.

Положение об общежитии ГБПОУ «Кинельский государственный техникум»

г. Кинель, 2021

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение разработано на основании Закона РФ «Об образовании» и Типового положения об общежитиях студентов образовательных учреждений среднего и высшего профессионального образования Российской Федерации.

1.2. Общежитие ГБПОУ «Кинельский государственный техникум» (в дальнейшем – Общежитие) предназначается для размещения и временного проживания на период обучения иногородних обучающихся, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; обучающихся, осуществляющих переподготовку, повышение квалификации по договорам с предприятиями-заказчиками, (в дальнейшем – проживающих в общежитии).

Иностранные граждане, принятые на обучение в техникум, размещаются в общежитии на общих основаниях с российскими обучающимися и студентами, обучающимися в учреждении.

В общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной и спортивно-массовой работы.

1.3. Жилые помещения в общежитии предоставляются в первоочередном порядке студентам, являющимися детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами потерявшими в период обучения обоих или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих

замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным пунктами «б»- «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а»-«в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28.03.1998 г. № -ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

1.4. Общежитие находится в составе ГБПОУ «Кинельский государственный техникум» (в дальнейшем – техникум) в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств бюджета Самарской области, выделяемых техникуму, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной деятельности техникума.

1.5. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты, игровые помещения, изолятор для временного содержания больных, медицинский кабинет).

1.6. Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии со стандартными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.7. В соответствии с положением о студенческом общежитии и с учетом конкретных условий, в техникуме разрабатываются правила внутреннего распорядка в общежитии, которые утверждаются директором учреждения.

1.8. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию техникума.

2. Права и обязанности проживающих в общежитии

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в техникуме при условии соблюдения правил проживания в общежитии;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- вносить администрации техникума предложения по заключению договора о взаимной ответственности и добиваться его выполнения;
- переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития;
- избирать совет ученического общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы,

распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживающих.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих комнатах, этажах;
- своевременно, в установленном техникумом порядке, вносить плату за общежитие;
- выполнять положения заключенного с администрацией договора о взаимной ответственности;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором.

2.3. Проживающие в общежитии обучающиеся (студенты) и другие лица на добровольной основе привлекаются советом общежития во внеучебное время:

- к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития;
- к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат;
- к систематическим проводимым генеральным уборкам помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора с соблюдением правил охраны труда.

2.4. Категорически запрещается появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем достоинство граждан, а также хранение, употребление и продажа алкогольных и наркотических веществ. Запрещается курить в спальных комнатах и комнатах отдыха; без разрешения администрации общежития устанавливать дополнительные электронагревательные приборы, приглашать в общежитие посторонних лиц.

2.5. За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим могут быть применены меры общественного или административного воздействия в соответствии с действующим законодательством.

3. Обязанности администрации техникума

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется комендантом, назначаемым приказом директора техникума.

3.2. **Администрация** обязана:

- открывать, оборудовать и содержать общежитие в соответствии с установленными санитарными правилами;

• заключать с проживающими и выполнять договоры о взаимной ответственности;

• укомплектовывать общежитие мебелью, постельными принадлежностями и другим необходимым инвентарем по установленным типовым нормам;

• своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

• обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещения для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;

• укомплектовывать общежитие обслуживающим персоналом;

• содействовать Совету общежития в развитии самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

• осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

• обеспечивать финансирование расходов на содержание общежития и проведение культурно-массовой и физкультурно-спортивной работы в нем.

3.3. Администрация техникума назначает коменданта (заведующего общежитием).

3.4. **Комендант общежития** обязан:

• обеспечить бесперебойную работу всех хозяйственных служб, соблюдение правил противопожарной безопасности;

• производить вселение студентов в общежитие на основании решения (приказа), выданного техникумом (приложение № 1), паспорта, справки о состоянии здоровья и медицинского полиса;

• предоставлять проживающим необходимое оборудование и инвентарь в соответствии с типовыми нормами, обеспечивать своевременную дезинфекцию постельных принадлежностей;

• хорошо знать личный состав проживающих в общежитии, вести учет обучающихся и студентов, выбывающих на каникулы, выходные, производственную практику, по болезни и т.п., следить, чтобы в каждой комнате были вывешены списки проживающих и опись закрепленного за ними инвентаря;

• учитывать замечания по содержанию общежития и предложения проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

• информировать администрацию учреждения о положении дел в общежитии;

• вызывать в случае необходимости врача к обучающимся и студентам, проживающим в общежитии, переводить заболевших в медицинский изолятор или обеспечивать отправку их в больницу;

• обеспечить чистоту и порядок в общежитии и на его территории, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;

• проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности, проведению генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории.

3.5. Комендант общежития имеет право:

• вносить предложения администрации техникума по улучшению условий проживания в общежитии;

• совместно с советом общежития вносить на рассмотрение администрации техникума предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;

• принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

• вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

3.6 Комендант общежития совместно с советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

3.7. **Воспитатель общежития** назначается директором техникума из лиц с педагогическим образованием или из лиц, имеющих практический опыт педагогической или массовой работы среди молодежи.

Воспитатель работает под непосредственным руководством заместителя директора по учебно-воспитательной работе совместно с советом общежития в тесном контакте с педагогическим коллективом.

Воспитатель проводит воспитательную, культурно-массовую и физкультурно-спортивную работу с обучающимися, студентами, проживающими в общежитии, во внеурочное время, в тесном контакте с мастерами производственного обучения, преподавателями.

Воспитатель обязан:

• изучать интересы и запросы обучающихся, проживающих в общежитии; совместно с советом общежития планировать и проводить воспитательную, культурно-массовую и физкультурно-спортивную работу, направленную на формирование у проживающих высокой ответственности перед обществом, сознательного отношения к учебе, привитие им любви к труду и избранной профессии, воспитывать обучающихся студентов в духе соблюдения правил общежития и бережного отношения к государственному имуществу;

• осуществлять контроль за созданием в общежитии условий, необходимых для подготовки домашних заданий, повышения культурного уровня, а также отдыха проживающих;

• совместно с советом общежития организовывать в общежитии самостоятельную работу обучающихся, студентов по подготовке к урокам, переводным и выпускным экзаменам;

• заботиться об удовлетворении бытовых нужд проживающих, прививать им культурно-гигиенические навыки, приучать к аккуратности, чистоте, самообслуживанию, поддержанию порядка в общежитии;

• совместно с советом общежития организовывать среди проживающих соревнования за образцовое содержание общежития и комнат;

• прививать обучающимся, студентам любовь к книге, проводить систематическую работу по вовлечению их в кружки технического творчества, художественной самодеятельности и спортивные секции; организовывать для них встречи с деятелями науки и искусства, передовиками и новаторами производства, экскурсии на предприятия, в музеи, походы по достопримечательным местам, просмотр и обсуждение кинофильмов, спектаклей и другие мероприятия;

• поддерживать тесную связь с родительским советом и непосредственно с родителями обучающихся, студентов;

• нести полную ответственность за сохранность вверенного ему имущества, показывать личный пример в работе и поведении.

Воспитатель имеет право:

• участвовать в работе педагогического совета учебного заведения и выносить на его обсуждение вопросы, связанные с улучшением воспитательной работы;

• совместно с советом общежития представлять обучающихся, студентов, проживающих в общежитии, к поощрению.

Воспитатель планирует работу с обучающимися, студентами, проживающими в общежитии, ежемесячно и на год и ведет дневник своей работы.

4. Порядок заселения и выселения из общежития.

4.1. Размещение обучающихся (студентов) производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с положением об общежитии техникума:

• распределение мест в общежитии и утверждение списка обучающихся (студентов) и других лиц на вселение в общежитие производится по решению администрации техникума и объявляется приказом директора;

• вселение студентов и других лиц осуществляется по личному заявлению, на основании приказа, выданного администрацией техникума, в котором указывается номер комнаты;

• дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, обеспечиваются общежитием в первую очередь без взимания какой-либо платы за услуги, предоставляемые проживающим;

• как правило, жилая комната закрепляется за проживающим на весь период обучения в техникуме;

• при невозможности проживания в данной комнате вследствие аварии переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по решению коменданта и совета общежития;

• обучающимся, студентам, находящимся в академических отпусках, общежитие не предоставляется.

4.2. Организация регистрационного режима в общежитии осуществляется комендантом.

4.3. Выселение лиц из общежития производится в соответствии с жилищным кодексов РФ при отчислении из техникума.

5. Общественные органы управления общежитием

5.1. В общежитии обучающимися и студентами избирается орган самоуправления – совет общежития, представляющий их интересы. Совет имеет право заключать соглашения между коллективом проживающих и администрацией техникума.

5.2. Совет координирует деятельность старших комнат, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

5.3. Совет в своей работе руководствуется положением об общежитии техникума.

5.4. Совет общежития совместно с администрацией общежития разрабатывает и в пределах своих прав осуществляет мероприятия по приему на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели, закреплению жилых комнат за проживающими на весь срок обучения.

5.5. С советом должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

• переселение проживающих из одного помещения общежития в другое по инициативе администрации;

• поощрение проживающих и меры дисциплинарного воздействия на них.

5.6. Администрация техникума принимает меры к поощрению актива органов ученического самоуправления за успешную работу, в том числе из внебюджетных средств.

Примечание: В случае отсутствия у общежитии совета, его права и обязанности переходят к другому уполномоченному проживающими органу.

5.7. На каждом этаже общежития и в каждой комнате избирается староста. Староста комнаты следит за бережным отношением проживающих в находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке.

5.8. Староста этажа и комнаты в своей работе руководствуется решениями совета общежития.

6. Оплата за проживание в студенческом общежитии

6.1. Плата за проживание в общежитии устанавливается и взимается с нанимателей в соответствии с договором найма жилого помещения, предусматривающим размер, периодичность, пути внесения денежных средств, согласно статье 100 Жилищного кодекса РФ и статье 39 Федерального закона РФ от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации".

6.2. Плата за проживание в общежитии включает в себя плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги.

6.3. Размер платы за общежитие для обучающихся устанавливается на основании сметного расчета и Положения о порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии ГБПОУ «КГТ», утвержденного приказом директора техникума.

6.4. Лица, указанные в пункте 1.3. настоящего Положения освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением в общежитии в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

6.5. В период каникулярного времени плата за коммунальные услуги не взимается. К указанному периоду относятся летние каникулы с 01 июля по 31 августа каждого года.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящее положение вступает в силу с момента утверждения директором техникума.

Принято с учетом мнения Совета родителей
Протокол № _____ от «___»_____2021г.

Принято с учетом мнения студенческого Совета
Протокол № _____ от «____»_____2021г.