

Министерство сельского хозяйства и продовольствия Самарской области
государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
Самарской области «Кинельский государственный техникум».
(ГБПОУ "КГТ")



СВЕРЖДАЮ:
Директор ГБПОУ "КГТ"
Дл. В.Н. Красношеев
Документ № 22 от 04.09.2017 г.

СОГЛАСОВАНО:
на заседании Совета техникума
Протокол № 5
от "4" сентября 2017г.

**ПОЛОЖЕНИЕ
О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ
ГБПОУ «Кинельский государственный техникум»**

г. Кинель
2017 г.

Общие положения

1. Положение об общежитии Учреждения разработано в соответствии с примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию, утвержденному Министерством образования и науки Российской Федерации от 10.07.2007 года.
2. Общежитие государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Самарской области "Кинельский государственный техникум" (далее общежитие) предназначено для временного проживания и размещения на период обучения иногородних обучающихся, по очной форме обучения (далее проживающие);
3. Общежитие в своей деятельности руководствуется настоящим Положением, Уставом Учреждения.
4. Общежитие находится в составе Учреждения в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств областного бюджета, выделяемых Учреждению, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств.
5. Проживание в общежитии посторонних лиц не допускается.
6. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комната отдыха, досуга, спортивная комната, изолятор, учебная комната для самостоятельных занятий, помещения для бытового обслуживания. Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.
7. В соответствии с настоящим Положением с учетом конкретных условий разрабатываются правила внутреннего распорядка в общежитии, которые утверждаются директором Учреждения по согласованию с Советом общежития.

Права и обязанности проживающих в общежитии.

8. *Проживающие в общежитии имеют право:*
 - проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в Учреждении при условии соблюдения правил внутреннего распорядка, договора найма жилого помещения в общежитии (далее - договор найма жилого помещения);
 - пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
 - вносить администрации Учреждения предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения;
 - переселяться с согласия администрации общежития в другую жилую комнату общежития;

- избирать Совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через Совет общежития, в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации воспитательной работы и досуга.

9. Проживающие в общежитии обязаны:

1. соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
 2. бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых комнатах и местах общего пользования;
 3. выполнять положения заключенного с администрацией Учреждения договора найма жилого помещения;
 4. возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.
10. Проживающие в общежитии на добровольной основе привлекаются Советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, генеральным уборкам помещений общежития и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.
11. За нарушение правил внутреннего распорядка в общежитии к проживающим по представлению администрации общежития или решению Совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий.
12. Категорически запрещается появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, хранение, употребление, продажа спиртных напитков и наркотических веществ.
13. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами запрещается.

Обязанности администрации Учреждения.

14. Общее руководство работой общежития по укреплению и развитию материальной базы, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на директора Учреждения.
15. Непосредственное хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора по административно-хозяйственной части.

16. Непосредственное руководство воспитательной деятельностью в общежитии, поддержанию в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора по учебно-воспитательной работе.

17. Администрация Учреждения обязана:

1. обеспечить обучающихся местами в общежитии в соответствии с нормами проживания в общежитии;
2. при вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;
3. содержать общественные помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
4. заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
5. укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
6. укомплектовывать штат общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
7. своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
8. обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для проведения культурно-массовых, спортивных мероприятий;
9. содействовать Совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий быта и отдыха проживающих;
10. осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
11. обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
12. обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития и закрепленной территории;

Обязанности администрации общежития

18. Комендант общежития и воспитатель общежития назначаются на должности и освобождаются от них директором Учреждения.

19. *Комендант общежития обеспечивает:*

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;

- вселение обучающихся в общежитие на основании приказа, паспорта и справки о состоянии здоровья;
- оформление договора найма жилого помещения в общежитии;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;
- учет и доведение до заместителя директора по административно-хозяйственной части замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- создание условий для нормальной жизнедеятельности общежития;
- временное отселение в случае острого заболевания проживающих в общежитии в изолятор на основании рекомендации врачей;
- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;
- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводит инструктаж техники безопасности и правил пожарной безопасности;
- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

20. Воспитатель общежития обеспечивает:

- проведение воспитательной работы с проживающими в общежитии; информирование заместителя директора по воспитательной работе о положении дел в общежитии;
- принимает меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, договора найма жилого помещения, проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории;
- организует деятельность Совета общежития;
- совместно с Советом общежития вносит на рассмотрение директору Учреждения предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;

21. Комендант и воспитатель общежития совместно с Советом общежития рассматривает разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

Порядок заселения и выселения из общежития.

22. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм.

23. В соответствии с санитарными нормами и правилами жилого помещения предоставляется из расчета не менее 6 кв.м. жилой площади на одного проживающего.

24. Вселение обучающихся осуществляется на основании приказа о вселении и договора найма жилого помещения, паспорта и справки о состоянии здоровья.

25. Вселение обучающихся в общежитие должно производиться с учетом их материального положения. Дети-сироты и обучающиеся, оставшиеся без попечения родителей, вселяются в общежитие в первоочередном порядке. Проживание обучающихся в студенческом общежитии бесплатное.

26. Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в Учреждении.

27. Регистрация проживающих в общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией Учреждения.

28. При отчислении из Учреждения (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

Общественные органы самоуправления проживающих в общежитии

29. Для представления интересов обучающихся, проживающих в общежитии, ими создается общественный орган, Совет общежития, осуществляющий свою деятельность в соответствии с Положением о Совете общежития.

30. Совет общежития оказывает помощь воспитателю общежития в организации воспитательной, культурно-массовой, спортивно-оздоровительной, информационно-художественной работы и улучшения жилищно-бытового обслуживания проживающих.

31. Совет общежития избирается открытым голосованием на общем собрании проживающих в общежитии сроком на 1 год.

32. Администрация техникума принимает меры к моральному и материальному поощрению членов Совета общежития проживающих за успешную работу.